



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL -----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti

Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro)

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**Nr. 19879/26.09.2024**

Subscrisa **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.**, cu sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți, înscrisă în Registrul formelor de organizare al UNPIR cu nr. **RFO II-0662**, Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro), reprezentată prin asociat coordonator Cristian CÎRMACIU, în calitate de lichidator judiciar al societății **MERIDIAN C.C. SRL** - " în faliment, in bankruptcy, en faillite", conform Sentinței nr. 28/30.03.2022 pronunțată de Tribunalul Mehedinti, în **dosarul nr. 3152/101/2016**, **anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea în bloc a bunurilor imobile aferente exploatării zăcământului de ardezie din perimetrul CIOLANU MARE, situat în Com. Podeni, Județul Mehedinți, după cum urmează:**

Denumire activ	Valoare evaluare (LEI)
➤ <b>TEREN INTRAVILAN</b> cu suprafața de 1103 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50023 Podeni, nr. cad. 42;</b>	10.500
➤ <b>CONSTRUCȚIA C1 – STAȚIE PRELUCRARE-CONCASARE-SORTARE</b> cu suprafața construită desfășurată de 125,6 mp, situată în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți înscrisă în <b>CF nr. 50023 Podeni, nr. cad. 42-C1;</b>	70.800
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 1993 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50021 Podeni, nr. cad. 7;</b>	69.800
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 3368 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50013 Podeni, nr. cad. 8;</b>	117.900
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 11494 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50014 Podeni, nr. cad. 6;</b>	402.300
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 3057 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50015 Podeni, nr. cad. 5;</b>	107.000
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 4114 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50016 Podeni, nr. cad. 11;</b>	144.000
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 12046 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50017 Podeni, nr. cad. 4;</b>	421.600
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 3127 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50019 Podeni, nr. cad. 9;</b>	109.400
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 3408 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50020 Podeni, nr. cad. 10;</b>	119.300
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 12609 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50021 Podeni, nr. cad. 39;</b>	441.300
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 6240 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50022 Podeni, nr. cad. 41;</b>	218.400
➤ <b>TEREN EXTRAVILAN</b> cu suprafața de 4226 mp situat în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinți, înscris în <b>CF nr. 50018 Podeni, nr. cad. 46);</b>	147.900



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL -----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti

Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro)

Preț total imobile:	<b>2.380.200 LEI</b>
---------------------	----------------------

**Bunurile imobile aferente exploatării zăcământului de ardezie din perimetrul CIOLANU MARE, se vând ÎN BLOC.**

**Licitația începe de la prețul de 1.666.140 LEI pentru toate bunurile imobile, reprezentând 70% din valoarea de evaluare a acestora.** La prețul menționat se poate adăuga TVA în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

**Licitația va avea loc prin mijloace de comunicare la distanță, în data de 24.10.2024, ora 14:00.**

În cazul neadjudecării, se vor mai organiza licitații, în aceleași condiții, în data de **07.11.2024, ora 14:00** și în data de **21.11.2024, ora 14:00.**

Licitația se va desfășura în conformitate cu hotărârea Adunării creditorilor MERIDIAN C.C. SRL din 12.06.2024, cu Regulamentul privind valorificarea bunurilor imobile aparținând debitorului MERIDIAN C.C. SRL, cu caietul de sarcini și cu reglementările fiscale în vigoare la data tranzacției.

Debitorul deține **Licența de concesiune pentru exploatare nr. 5731/2004** emisă de A.N.R.M. pentru zăcământul de ardezie din perimetrul CIOLANU MARE. Pentru transferul acestei licențe de la debitor la adjudecatarul bunurilor imobile situate în Com. Podeni, Sat Gornenți, Județul Mehedinti, lichidatorul judiciar va emite, la solicitarea expresă a adjudecatarului, **un acord preliminar de transfer al licenței**, ce va fi dat sub condiția suspensivă a achitării integrale a prețului în termenul prevăzut la lit.b) și încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, urmând ca **acordul final** pentru transferul licenței să fie emis ulterior îndeplinirii condiției suspensive, fără să mai fie nevoie alte acorduri ale organelor creditorilor.

**Detalierea completă a activelor și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.**

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru licitație, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

Pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea documentației de înscriere la licitație, **cel mai târziu cu două zile lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 16:00**, astfel:

- O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicația de vânzare;
- Dovada consemnării garanției de participare de 10% din prețul de pornire al licitației pentru fiecare bun, în contul de insolvență al debitoarei MERIDIAN CC SRL - **RO09BRDE260SV54205932600** deschis la BRD-GSG S.A. Sucursala Dr.Tr.Severin;
- Dovada achiziționării Caietului de sarcini, în cuantum de 2000 lei (plus TVA), în contul lichidatorului judiciar AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL - **RO93BRDE170SV96984811700**, deschis la BRD GSG SA - Sucursala Craiova.



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL -----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti

Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro)

d) Participanții *persoane juridice* trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:

- copie conform cu originalul, semnată și stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscală;
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerințelor de la punctul vi din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitație).

e) Participanții *persoane fizice* trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:

- copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre UE) sau copie pașaport (pentru cetățenii non-UE), legalizat la notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prelabile, acorduri sau alte asemenea acte solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

**Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație.** Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cel mai târziu cu două zile lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 16:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar. În cazul în care, cea de-a doua zi anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucrătoare, ziua se va împlini la ora 16:00 în cea de-a doua zi lucrătoare anterioară zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de E-mail: [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro) sau pe Fax: 0352414941, **cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.**

Lichidator judiciar:

AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.

prin practician CÎRMACIU CRISTIAN



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL-----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti

Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro)

## PLANȘĂ FOTO Cariera Ardezie



## Stație Sortare

