



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL -----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, Nr. 50, Et. 1, Sector 3, Romania
Tel: 0784.067.785; E-mail: office@aktiv-lex.ro

PUBLICATIE DE VANZARE BUN IMOBIL

Lichidatorul judiciar AKTIV-LEX INSOLVENTA S.P.R.L, anunta vanzarea prin licitatie publica cu strigare a bunului imobil aflat in patrimoniul NIC STANTI SRL, societate aflata in procedura falimentului (dosar nr. 5536/118/2018 - Tribunalul Constanta,), conform Regulamentului de vanzare nr. **4166/01.03.2021**, aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 10.03.2021, respectiv proprietate imobiliara formata din:

- **teren in suprafata totala de 524 mp, identificat sub nr. cadastral 1481/2, inregistrat in Cartea Funciara nr. 20761 a orasului Sinaia, jud. Prahova, situat in intravilanul orasului Sinaia, Str. Mihai Eminescu, nr. 9, jud. Prahova;**
- **C2 - constructie cu destinatie de pensiune turistica, denumita „Vila Camy”, regim de inaltime D+P+E+Em, Demisol – Sc: 105,47 mp si Su: 73,97 mp, Parter – Sc: 105,79 mp, si Su: 77,19 mp, E1- Sc: 106,48 mp si Su: 76,60 mp, Etaj mansardat – Sc: 106,48 mp si Su: 77,65 mp, imobil identificat sub nr. cadastral 1481/-C2, inregistrat in Cartea Funciara nr. 20761 a orasului Sinaia, judetul Prahova, situat in intravilanul orasului Sinaia, Str. Mihai Eminescu, nr. 9, jud. Prahova, evaluat la suma de 1.842.555 lei, din care valoarea terenului este de 222.051 lei.**

Bunurile se vor vine in bloc.

Pretul de pornire al licitatiilor este de 50% fata de valoarea stabilita prin raportul de evaluare, respectiv suma de 921.277,5 lei, din care valoarea terenului este de 111.025,5 lei.

In conformitate cu prevederile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunul se vinde liber de orice sarcina, precum privilegii, ipotecii, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre de orice fel.

Sedintele de licitatie vor avea loc la sediul lichidatorului judiciar, din Bucuresti, Str. Turturelelor, Nr. 50, Et. 1, Sector 3, in data de **08.07.2021, ora 14:00**, urmand ca, in caz de neadjudecare, sa fie organizate inca 5 (cinci) sedinte de licitatii la interval de o saptamana fiecare, respectiv in datele de: 15.07.2021, 22.07.2021, 29.07.2021 si 05.08.2021, la aceeasi ora si la acelasi pret de pornire.

Pentru a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar sau la adresa de e-mail, cel mai târziu cu 2 zile lucratoare înainte de data licitației următoarele:

- O ofertă de cumpărare, insotita de dovada consemnării garanției de 10% din prețul de pornire al licitației, în contul unic de insolventa al debitorului NIC STANTI SRL, respectiv in contul RO93BRDE140SV25951281400, deschis la BRD Groupe Societe Generale SA.
- Dovada achitarii taxei de participare, in cuantum de 500 lei, la care se adauga TVA, in



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL -----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, Nr. 50, Et. 1, Sector 3, Romania
Tel: 0784.067.785; E-mail: office@aktiv-lex.ro

contul lichidatorului judiciar, pe baza facturii fiscale emise la cerere, in cuprinsul careia va fi indicat si contul bancar pentru efectuarea platii;

• De asemenea, se vor atasa urmatoarele inscrisuri:

a) a) Participanții persoane juridice trebuie să ataseze următoarele înscrisuri:

- copie xerox de pe certificatul de înmatriculare al societatii;
- copie xerox de pe codul de identificare fiscală al societatii;
- delegație reprezentant legal semnata de conducatorul unitatii;
- copie xerox de pe actul de identitate CI/BI pentru delegat.

b) Participanții societati pe actiuni trebuie să ataseze următoarele înscrisuri:

- copie xerox de pe certificatul de înmatriculare al societatii;
- copie xerox de pe codul de identificare fiscală al societatii;
- delegație reprezentant legal semnata de conducatorulunitatii;
- copie xerox de pe actul de identitate CI/BI pentru delegat.
- hotararea AGA prin care administratorul societatii a fost imputernicit sa faca acte materiale de dispozitie (pentru ipoteza in care aceasta atributie nu este expres prevazuta prin actul constitutiv, caz in care va fi necesar acesta).

c) Participanții persoane fizice:

- copie xerox de pe actul de identitate CI/BI;

Nedepunerea acestor acte cu cel puțin 2 zile lucratoare ore anterior desfasurarii licitatiei va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație.

Informatii suplimentare la telefon: 0758.029.445 sau e-mail: office@aktiv-lex.ro.