



AKTIV LEX Insolventa

-----SPRL-----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Str. Turturelelor nr. 50, et.1, Bucuresti, sector 3, ROMANIA

Tel: 0740 249 047; Email: office@aktiv-lex.ro

PUBLICATIE DE VÂNZARE

Lichidatorul judiciar, AKTIV-LEX INSOLVENTA S.P.R.L., anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea bunurilor imobile aflate în proprietatea societății VICEXPERT S.R.L. (*dosar nr. 2033/90/2015 - Tribunal Vâlcea*), conform Regulamentului de vânzare nr. 108/14.02.2024, aprobat în Adunarea Creditorilor din data de 29.02.2024, respectiv:

1. Teren în suprafață de 1.105 mp, CF 36181 + construcție în suprafață de 26 mp și anexa în suprafață de 17 mp, situat în localitatea Valea lui Stan, jud. Vâlcea, CF 36181-C2 – **evaluat la suma de 98.765 Lei – echivalentul a 20.270 Euro;**

Prețul de pornire al licitației este de 30% față de cel stabilit prin evaluare, respectiv prețul de 29.629,50 lei. Prețul de pornire nu include TVA, urmând ca, în funcție de regimul fiscal aplicabil la data vânzării, la prețul de adjudecare să se achite TVA, dacă este cazul.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea 85/2014, „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipotecă, gajuri, sau drepturi de retenție sechestre de orice fel”.

Data primei ședințe de licitație a fost stabilită pentru **05.05.2025, ora 14:00**, urmând ca, în caz de neadjudecare, să fie organizate încă trei ședințe de licitații în datele de **12.05.2025**, **19.05.2025** și **26.05.2025**, la aceeași ora și la același preț de pornire.

Pentru a participa la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar, din București, Strada Turturelelor nr. 50, etaj 1, sector 3 sau la adresa de e-mail: office@aktiv-lex.ro, cel mai târziu cu 48 de ore (2 zile lucrătoare) înainte de data licitației:

- O ofertă de cumpărare, însoțită de dovada consemnării garanției de 10% din prețul de pornire al licitației, în contul unic de insolvență al debitorului **VICEXPERT S.R.L.**, cont ce va putea fi comunicat la cerere;
- Dovada achitării taxei de participare, în contul lichidatorului judiciar, pe baza facturii fiscale emise la cerere, în cuprinsul căreia va fi indicat și contul bancar pentru efectuarea plății;
- De asemenea, se vor atașa următoarele înscrisuri:

a) Participanții persoane juridice trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:

- copie xerox de pe certificatul de înmatriculare al societății;
- copie xerox de pe codul de identificare fiscală al societății;
- delegație reprezentant legal semnata de conducător unității;
- copie xerox de pe actul de identitate CI/BI pentru delegat;
- consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

b) Participanții persoane fizice:

- copie xerox de pe actul de identitate CI/BI;
- consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

c) Participanții Societăți pe Acțiuni

- copie xerox de pe certificatul de înmatriculare al societății;
- copie xerox de pe codul de identificare fiscală al societății;
- delegație reprezentant legal semnata de conducătorul unității;
- copie xerox de pe actul de identitate CI/BI pentru delegat;
- Actul constitutiv al societății;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor prin care administratorul societății este împuternicit să încheie acte materiale de dispoziție (pentru ipoteza în care aceasta atribuție nu este expres prevăzută în Actul constitutiv);
- consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nedepunerea acestor acte sau depunerea acestora peste termenul indicat, va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație.

Informații suplimentare la telefon: 0740.249.047 sau e-mail: office@aktiv-lex.ro.