



AKTIV LEX Insolventa

SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992  
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti  
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Dosar de insolvență nr. 36624/3/2019, pe rolul Tribunalului București

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

NR. 17617/02.10.2023

Subscrisa **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.**, cu sediul procesual ales în Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, județul Mehedinți, Fax. 0352414941, E-mail [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro), prin practician Cîrmaciu Cristian, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei NIMB PIPERA S.A. (societate în faliment, in bankruptcy, en faillite)**, cu sediul în București, Sectorul 2, Str. Sos. Vergului, nr. 8, bl.Corpul C4, având CIF 324643 și J40/11438/1992, desemnat prin Sentința civilă nr. 3171/28.06.2022 pronunțată de Tribunalul București, Secția a-VII-a Civilă, **anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea următoarelor active imobiliare aflate în averea debitoarei falite NIMB PIPERA S.A.:**

Nr. Crt.	DESCRIERE ACTIV:	Prețul de pornire (EURO)
I.	<b>Proprietate imobiliară situată în București, Sos. Vergului, nr. 8, Sector 2, înscrisă în CF nr. 216202 București Sectorul 2, compusă din: Teren aferent în suprafață de 9.302 mp din măsurători (9.487,34 mp din acte), identificat cu nr. cadastral 216202; Clădire C1 - Spațiu comercial cu Sc de 179 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C1; Clădire C2 - cabina poarta cu Sc de 7 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C2; Clădire C3 – tablou electric general cu Sc de 5 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C3; Clădire C4 – Spatiu comercial cu Sc de 326 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C4; Clădire C5 – magazie din tabla cu Sc de 78 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C4; Clădire C6 – grup sanitar cu Sc de 15 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C6; Clădire C7 – magazie din tabla cu Sc de 51 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C7; Clădire C8 – magazie din tabla cu Sc de 343 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C8; Clădire C9 – magazie cu Sc de 304 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C9; Clădire C10 – magazie din tabla cu Sc de 305 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C10; Clădire C11 – magazie din tabla cu Sc de 319 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C11; Clădire C12 – magazie cu Sc de 171 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C12; Clădire C13 – magazie din tabla cu Sc de 91 mp, identificată cu nr.</b>	<b><u>3.073.300 Euro</u></b>

	cadastral 216202-C13; Clădire C14 – magazie din tabla cu Sc de 53 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C14; Clădire C15 – magazie din tabla cu Sc de 60 mp; Clădire C16 – cantar bascula cu Sc de 13 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C15; Clădire C17 – Birouri, arhiva, depozit cu Sc de 1.570,34 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C17; Clădire C18 – sopron cu Sc de 80 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C18; Clădire C19 – magazie cu Sc de 70 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C19; Clădire C20 – magazie din tabla cu Sc de 11 mp, identificată cu nr. cadastral 216202-C20;	
II.	Proprietate imobiliară industrială situată în Filipeștii de Pădure, Str. Principală, nr. 941, Jud. Prahova, formată din: Teren intravilan în suprafață de 4.673 mp și Construcțiile: Anexa tehnico – socială, cu regim de înălțime: P + 2, destinația: birouri, vestiare, depozitare, în S.c. de 777 mp și S.c. desfășurată de 2.331 mp; Traveea 1, cu regim de înălțime: P, destinația: producție și depozitare, în S.c. de 1980 mp; Traveea 2, cu regim de înălțime: P, destinația: producție și depozitare, în S.c. de 1980 mp; Traveea 3, cu regim de înălțime: P, destinația: producție și depozitare, în S.c. de 1980 mp; Traveea 4, cu regim de înălțime: P, destinația: producție și depozitare, în S.c. de 1980 mp; Estacada aferentă celor 4 travee, cu regim de înălțime: P, în S.c. de 2.040 mp.	<u>563.700 Euro</u>

Licitația începe de la prețul menționat mai sus pentru fiecare activ, ce va fi calculat la cursul valutar din ziua licitației, la care se poate adauga TVA în funcție de normele și reglementările Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate, **prețul reprezentând valoarea de evaluare a bunurilor.**

**Prima licitație va avea loc în data de 30.10.2023, ora 12:30.** În cazul neajudecării la prima licitație, următoarele licitații se vor organiza în data de **13.11.2023, ora 12:30**, în data de **27.11.2023, ora 12:30** și în data de **11.12.2023, ora 12:30**. Licitația publică va avea loc prin mijloace de comunicare la distanță.

**Detalierea completă a activelor și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare** care poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar sau poate fi achitat în contul: **RO05BRDE260SV59898942600.**

Invitam pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru licitație, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Vânzarea la licitație publică se efectuează în baza:

- **Sentinței civile nr. 3171/28.06.2022**, pronunțată de Tribunalul București, Secția a-VII-a Civilă, în dosarul nr. 36624/3/2019, definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei civile nr. 1125 din data de 05.09.2022, pronunțate de Curtea de Apel București, în dosarul nr. 36624/3/2019/a1, prin care s-a dispus intrarea în faliment a debitorului NIMB PIPERA S.A.;

- **Hotărârii Adunării creditorilor NIMB PIPERA S.A. din data de 04.08.2023**, necontestată, prin care s-a aprobat procedura de valorificare a bunurilor imobile din patrimoniul falitei;
- **Regulamentului** privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul NIMB PIPERA S.A. **nr. 17143/25.07.2023**;
- **Caietului de sarcini** privind achiziția prin licitație publică cu strigare a bunurilor imobile aparținând NIMB PIPERA S.A.;

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

Pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea documentației de înscriere la licitație, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, astfel:

1. O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începere a licitației prevăzut în publicațiile de vânzare, însoțită de dovada consemnării garanției de participare de 20% din prețul de pornire al licitației pentru bunul imobil ofertat, în contul de insolvență **RO13BRDE441SV68902364410**, deschis la BRD GSG SA - Sucursala Unirea, pe numele debitorului NIMB PIPERA SA; Pentru adjudecator, aceasta sumă reprezintă avans la plata prețului;
2. Dovada achiziționării Caietului de sarcini, în cuantum de 10.000 lei (la care se adaugă TVA), în contul lichidatorului judiciar **AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL**;
3. *Dovada calității de reprezentant întocmită potrivit punctului VI din prezentul Regulament;*
4. Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori conventional;
5. *Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.*

##### **a. ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale:**

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitație);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitație) sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

##### **b. ofertanți persoane juridice române:**

- copie conform cu originalul, semnată și stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum și a certificatului de înregistrare fiscală;
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim o zi înainte de data înscrierii;
- hotărârea Adunării generale a asociaților/acționarilor, prin care se hotărăște cumpărarea bunurilor și se menționează persoana desemnată/împuternicită să reprezinte societatea în vederea acestui demers;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerințelor de la punctul vi din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitație).

##### **c. ofertanți persoane juridice străine:**

- copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;
- împuternicire autenticată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă.

##### **d. ofertanți persoane fizice străine:**

- copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre UE) sau copie pașaport (pentru cetățenii non-UE), legalizat la notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea acte solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

**Nedepunerea oricăruia dintre documentele solicitate și nedepunerea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu descalificarea ofertantului de la licitație.** Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, județul Mehedinți. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucrătoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: [cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro](mailto:cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro) sau pe fax. 0352414941, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Lichidator judiciar:  
AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.  
prin practician CÎRMACIU CRISTIAN



# PLANSA FOTO

## Amplasament imobil I: Bucuresti, Sos. Vergului, nr. 8, Sector 2



Amplasament imobil II: : Filipeștii de Pădure, Str. Principală, nr. 941, Jud. Prahova

