



AKTIV LEX Insolventa

SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinți
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Dosar nr. 369/101/2015

Tribunalul Mehedinți

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 18074/04.12.2023

Subscrisa, **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.**, cu sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II-0662, în calitate de administrator judiciar al debitoarei **BUILDING EXIM S.R.L. - societate în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul în București, Sectorul 4, Str. Lămâiței, Nr. 44, Camera 1, Locuința C1, având CIF RO5242722 și J40/10131/2014, desemnat prin Sentința nr. 76 din 16.09.2019, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, în dosarul nr. 369/101/2015, **anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea următoarelor active aflate în averea debitorului falit BUILDING EXIM S.R.L.:**

Denumire activ	Prețul de pornire (EURO)
➤ Construcția C2, situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Dr. Saidac nr. 24, jud. Mehedinți, în structura P+3E cu destinația birouri, având Sc = 326,37 mp, Sc desf.=1288,49 mp și Su desf = 1025,36 mp, având în componență: parter cu 12 camere + 23 dependințe, etajul 1 cu 13 birouri + 9 dependințe, etajul 2 cu 12 birouri + 8 dependințe, etajul 3 cu 5 camere + 3 dependințe, înscrisă în CF nr. 50142-C2 Drobeta-Turnu Severin;	167.760 EURO (fără TVA)

**Asupra terenului pe care este edificată Construcția C2, debitoarea BUILDING EXIM S.R.L. are un drept de folosință recunoscut în baza Contractului de locațiune nr. 1/18.04.2023 înscris în CF nr. 50142-C2 Drobeta-Turnu Severin, încheiat în baza hotărârii Adunării creditorilor BUILDING EXIM S.R.L din data de 07.04.2023.*

Licitația începe de la prețul de 167.760 EURO ce va fi calculat la cursul valutar din ziua licitației, prețul reprezentând 40% din valoarea de evaluare. La prețul menționat se poate adăuga TVA în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Prima licitație va avea loc în data de 27.12.2023, ora 08:00, prin mijloace de comunicare la distanță. În situația în care bunul imobil nu va fi adjudecat la prima licitație, se va mai organiza o licitație, în aceleași condiții, în data de **29.12.2023, ora 08:00**.

Licitația se va desfășura în conformitate cu hotărârea adunării creditorilor nr. 16354/07.04.2023, cu Regulamentul privind valorificarea bunurilor imobile aparținând debitorului BUILDING EXIM S.R.L nr. 16243/23.03.2023 și cu caietul de sarcini.

Detalierea completă a activelor și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.



AKTIV LEX Insolventa

----- SPRL -----

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992

Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti

Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunul este dobândit liber de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

Pentru participarea la aceasta licitație, ofertanții vor depune la sediul ales al lichidatorului judiciar, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, documentația de participare la licitație, astfel:

- a) O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începere a licitației prevăzut în publicația de vânzare;
- b) Dovada consemnării garanției de participare de **20%** din prețul de pornire al în contul de insolvență al debitoarei BUILDING EXIM S.R.L. – RO60BRDE260SV63995122600 deschis la BRD-GSG S.A. Sucursala Dr.Tr.Severin; Pentru adjudecatar, aceasta sumă reprezintă avans la plata prețului.
- c) Dovada achiziționării Caietului de sarcini, în cuantum de **5.000 lei (plus TVA)**, în contul lichidatorului judiciar AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL - RO93BRDE170SV96984811700, deschis la BRD GSG SA - Sucursala Craiova.
- d) Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional.
- e) Participanții *persoane juridice române* trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:
 - copie conform cu originalul, semnată și stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a ultimului act constitutiv, precum și a certificatului de înregistrare fiscală;
 - declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
 - împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerințelor de la punctul VI din Regulament;
 - copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitație).
 - certificat constatator emis de Registrul Comerțului cu maxim 5 zile înainte de data ședinței de licitație;
- f) Participanții *persoane juridice străine* trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:
 - copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;
 - împuternicire autentificată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea în limba română legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;



AKTIV LEX Insolventa

SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă;
- certificat constatator emis de Registrul în care este înmatriculată societatea, însoțit de traducerea în limba română legalizată, emis cu maxim 5 zile înainte de data ședinței de licitație;
- g) Participanții *persoane fizice sau Asociații Familiare* trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:
 - copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitație);
 - copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre UE) sau copie pașaport (pentru cetățenii non-UE), legalizat la notarul public.
 - copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitație) sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă cel mai târziu **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, la sediul ales al lichidatorului judiciar. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucratoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: **cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro** sau pe fax. **0352414941**, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, **documentele să fie prezentate în original.**

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații la Fax: 0352414941 sau la adresa de E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro.

Lichidator judiciar:

AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L
prin practician CÎRMACIU CRISTIAN

