

AKTIV LEX Insolventa SPRL
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, et. 1, Sector 3, Romania
Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinți
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Dosar de insolvență nr. 22623/3/2022, pe rolul Tribunalului București

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR.21668/20.06.2025

Subscrisa **AKTIV – LEX INSOLVENTA S.P.R.L.,** cu sediul procesual ales în Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, județul Mehedinți, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, prin practician Cîrmaciu Cristian, **în calitate de lichidator judiciar al debitoarei REAL CONFORT IMPEX SRL (*societate în faliment, in bankruptcy, en faillite*),** cu sediul în Bucureşti, Str. Fildeşului, Nr. 4, parter, Bloc B6, Scara 1, Ap. 6, Sectorul 3, având CIF 13863003și J40/4437/2001, desemnat prin Sentinţa civilă nr 1574 din data de 29.03.2024, pronunţată de către Tribunalul Bucureşti, Secţia a-VII-a Civilă, în dosarul nr. 22623/3/2022, **anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea activului imobiliar aflat în averea debitorului REAL CONFORT IMPEX SRL:**

Nr. Crt.	DESCRIERE ACTIV:	Prețul de pornire
I	**LOC PARCARE NR. 4, situat la parterul imobilului din București, str. Rotașului, nr 6, Lotul 1, parter, Sector 1, având număr cadastral 267988-C2-U11 București Sector 1, în suprafață utilă de 11,50 mp (L- 5 ml, l=2,3 ml, între 2 stâlpi de susținere ai imobilului), împreună cu cota parte de 2,09% din dreptul de proprietate forțată asupra părților și dependințelor comune ale imobilului bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor proprietarilor, precum și cu cota parte de 5,18 mp din dreptul de coproprietate forțată asupra terenului aferent întregului imobil bloc.**	**9.880 EURO**

Licitația începe de la prețul de 9.880 EURO exclusiv TVA, reprezentând valoarea de evaluare stabilită prin Raportul de evaluare.

Cu privire la TVA se va adauga în funcție de normele și reglementările Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Licitația va avea loc în data de 07.07.2025, ora 16:00 și se va tine prin mijloace de comunicare la distanță. În cazul neadjudecării, se vor mai organiza licitații, în aceleași condiții, în data de **14.07.2025, ora 16:00**, în data de **21.07.2025, ora 16:00** și în data de **28.07.2025, ora 16:00,** de la același preț de pornire.

Detalierea completă a activului şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanţii pentru participarea la licitaţie se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare care poate fi achizitionat de la sediul lichidatorului judiciar sau poate fi achitat în contul: **RO05BRDE260SV59898942600**.

Invitam pe toti cei care vor să se prezinte la sedința de licitatie la termenul de vânzare până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru licitație, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exerciţiul atribuţiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenţie, sechestre, de orice fel. Fac excepţie de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale şi/sau confiscării extinse.

Vânzarea la licitație publică se efectueaza în baza:

- **Sentinţei civile nr.1574/29.03.2024**, pronunţată de către Tribunalul Bucureşti, Secţia a-VII-a Civilă, în dosarul nr. 22623/3/2022, *definitivă prin neapelare*, prin care s-a dispus intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului **REAL CONFORT IMPEX SRL**;
- **Hotărârii Adunării Creditorilor REAL CONFORT IMPEX SRL din data de** 05.11.2024, *necontestată,* prin care s-a aprobat procedura de valorificare a bunului imobil din patrimoniul debitorului;
- **Regulamentului** privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul **REAL CONFORT IMPEX S.R.L. nr.** 19399/19.06.2024;
- **Caietului de sarcini** privind achiziția prin licitație publică cu strigare a bunului imobil aparținând **REAL CONFORT IMPEX S.R.L.;**

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea documentației de înscriere la licitație **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței,** astfel:

1. O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicația de vânzare;
2. Dovada consemnării garanției de participare de **10%** din prețul de pornire al licitației pentru bunul imobil ofertat, în contul de insolvență **RO85BRDE260SV71274472600**, deschis la BRD GSG SA, pe numele debitorului **REAL CONFORT IMPEX S.R.L.** Pentru adjudecatar, aceasta sumă reprezintă avans la plata prețului;
3. Dovada achiziționării Caietului de sarcini, în cuantum de 1.000 lei (la care se adaugă TVA), în contul lichidatorului judiciar AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL;
4. *Dovada calităţii de reprezentant întocmită potrivit punctului VI din prezentul Regulament;*
5. Declaraţia de acceptare a condiţiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori conventional;
6. *Documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului.*

a. ofertanţi persoane fizice sau Asociaţii Familiale:

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitaţie);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitaţie) sau copie legalizată la notarul public după autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

b. ofertanţi persoane juridice române:

- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiţionale relevante precum şi a certificatului de înregistrare fiscală;

- declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului cu maxim o zi înainte de data înscrierii;
- hotărârea Adunarii generale a asociaților/acționarilor, prin care se hotărăște cumpărarea bunurilor și se menționează persoana desemnată/împuternicită să reprezinte societatea în vederea acestui demers;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerinţelor de la punctul vi din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitaţie).

c. ofertanţi persoane juridice străine:

- copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societăţii comerciale străine;
- împuternicire autentificată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul şi copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;
- adeverinţă din partea instituţiei abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă.

d. ofertanţi persoane fizice străine:

- copie act de identitate (pentru cetăţenii statelor membre UE) sau copie paşaport (pentru cetăţenii non-UE), legalizat la notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea acte solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

Nedepunerea oricăruia dintre documentele solicitate și nedepunerea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu descalificarea ofertantului de la licitație.

Documentaţia de înscriere la licitaţie va trebui depusă **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, județul Mehedinți. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucratoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Lichidator judiciar:
AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.
prin practician **CÎRMACIU CRISTIAN**

