AKTIV LEX INSOLVENȚĂ SPRL
Nr. matricol 2A0662, Nr. înregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, el. 1, Sector 3, Romania
Tel: 0740 249 047; E-mail: office@aktiv-lex.ro

enso
București, Calea Dorobanților, nr. 102-110, bl. 2, sc. B, ap. 62, cam. 2 Sector 1
RFO II – 5289 | CIF 50981895
Phone +4 0764 449 632 | Email: ensoinsolv@gmail.com

AKTIV LEX
~~**INTRARE**~~**/IEȘIRE**
Nr. 1337 Data 02.11.2026

ENSO SPRL
~~**INTRARE**~~**/IEȘIRE**
Nr. 7584 Data: 02.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE PROPRIETATEA SOCIETĂȚII CARBO WILL SRL – *în faliment, in bankruptcy, en faillite*

Subscrisele, **AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.,** având Cod de identificare fiscală 31505992, sediul social in Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, et, 1, Sector 3, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II- 0662; Tel: 0740 249 047, E-mail: office@aktiv-lex.ro, și **ENSO SPRL,** având Cod de identificare fiscală 50981895, sediul social in București, Calea Dorobanților, nr. 102-110, bl. 2, sc. B, ap. 62, Sector 1, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II – 5289; Tel: 0764 449 632; Email: ensoinsolv@gmail.com, consorțiu desemnat în calitate de lichidator judiciar al debitorului **CARBO WILL S.R.L. -** *în faliment, in bankruptcy, en faillite,* **având** Cod de identificare fiscală: 39155779, sediul social: București, Sectorul 4, Piața Națiunile Unite, Nr. 3-5, Bloc B2, Scara 1, Etaj 5, Ap. 28, Număr de ordine în registrul comerțului 40/4823/2018, desemnată conform Încheierii de ședință din data de 24.02.2025, a Tribunalului București, în dosarul **nr. 34216/3/2021**, în temeiul art. 155 din Legea nr. 85/2014, organizează licitație publică în vederea valorificării bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei.

Licitația este organizată în temeiul Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 11.04.2025, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. 505 / 11.04.2025 (*Aktiv*) și nr. 1430 / 11.04.2025 (*Enso*), în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare nr. 470/03.04.2025 (Aktiv) / nr. 1236/03.04.2025 (Enso) și ale Caietului de sarcini nr. 1059/13.08.2025(Aktiv) / nr. 3934/13.08.2025 (Enso).

Persoanele interesate, sunt invitate să depună documentația de participare, conform caietului de sarcini și regulamentului de valorificare, la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile supuse valorificării și valoarea de evaluare a acestora:

(1) **Teren în suprafață de 140.268 mp, situat în intravilanul Localității Bârza, Județul Olt, identificat sub nr. cadastral 51683, înscris în Carte Funciară Nr. 51683 - Bârza** – valoare de piață stabilită prin raportul de evaluare: 378.700 Euro.

Prețul minim, la care creditorii acceptă valorificarea bunurilor a fost stabilit de Adunarea Creditorilor din data de 11.04.2025, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. 505 / 11.04.2025 (*Aktiv*) și nr. 1430 / 11.04.2025 (*Enso*), prin raportare la valoarea stabilită din raportul de evaluare (**378.700 Euro**), respectiv **70%** din această valoare, echivalentul sumei de **265.090 Euro**.

Atât prețul minim la care se acceptă valorificarea, cât și prețul ofertat vor fi exprimate în moneda ***euro*** și nu includ TVA. Valorile prezentate nu includ TVA. La valorificarea bunurilor se va aplica TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul emiterii facturii fiscale (*inclusiv în ceea ce privește posibilitatea taxării inverse, în situația în care sunt îndeplinite condițiile legale în acest sens*). Achitarea prețului se va face în lei, la cursul de schimb RON/EUR comunicat de BNR, valabil la data declarării adjudecatarului (data licitației).

Date licitații și termene depunere documentație de participare:

Nr. licitație	Preț pornire Euro	Valoare garanție de participare Euro	Dată licitație	Oră licitație	Termen depunere documentație de participare	Oră depunere documentație de participare
1	265.090 €	53.018 €	23.11.2026	14:00	20.11.2026	14:00
2	265.090 €	53.018 €	07.12.2026	14:00	04.12.2026	14:00
3	265.090 €	53.018 €	14.12.2026	14:00	11.12.2026	14:00
4	265.090 €	53.018 €	21.12.2026	14:00	18.12.2026	14:00
5	265.090 €	53.018 €	11.01.2027	14:00	08.01.2027	14:00

Locul depunerii documentației de participare și de desfășurare a licitației este sediul AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L., din Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, et, 1, Sector 3.

Bunurile se vând libere de sarcini conform art. 91 din legea 85/2014. În urma adjudecării, la plata prețului se va aplica TVA conform dispozițiilor legale în vigoare. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt somați să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune la sediul AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L. din București, Str. Turturelelor, nr. 50, et. 1, Sector 3, toate documentele prevăzute în Regulamentul de vânzare și Caietul de sarcini, care vor fi comunicate fiecărei persoane interesate pe baza dovezii achitării contravalorii acestora, respectiv suma de 1.000 Lei exclusiv TVA.

Contravaloarea caietului de sarcini (care include și prețul regulamentului de valorificare) și garanția de participare în valoare de 20 % din prețul de pornire al licitației, vor fi depuse la cursul BNR din ziua plății, în contul unic de insolvență al debitorului CARBO WILL S.R.L. – *în faliment*, care va fi comunicat fiecărei persoane interesate pe baza unei solicitări scrise făcută în acest sens.

Se acceptă depunerea documentației și prin poștă electronică, prin curier / poștă (cu confirmare de primire și conținut declarat), etc. cu condiția ca, documentația completă să ajungă la sediul AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L. până la expirarea termenelor de depunere a documentației de participare, stipulate mai sus.

Toți cei care vor să cumpere bunurile sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabili mai sus să prezinte oferte de cumpărare conform caietului de sarcini. Netransmiterea oricăruia dintre documentele solicitate ori netransmiterea acestor documente în forma solicitată sau în termenul stabilit, se sancționează cu neacceptarea ofertantului în licitație.

Mai multe informații cu privire la procedura de valorificare se pot obține la numărul de telefon 0740.249.047 sau e-mail: office@aktiv-lex.ro.

LICHIDATOR JUDICIAR
Consorțiul format din

AKTIV LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.
Practician - Bălășoiu Elena Claudia

ENSO S.P.R.L.
Practician - Drăgulin Marius-Ionuț