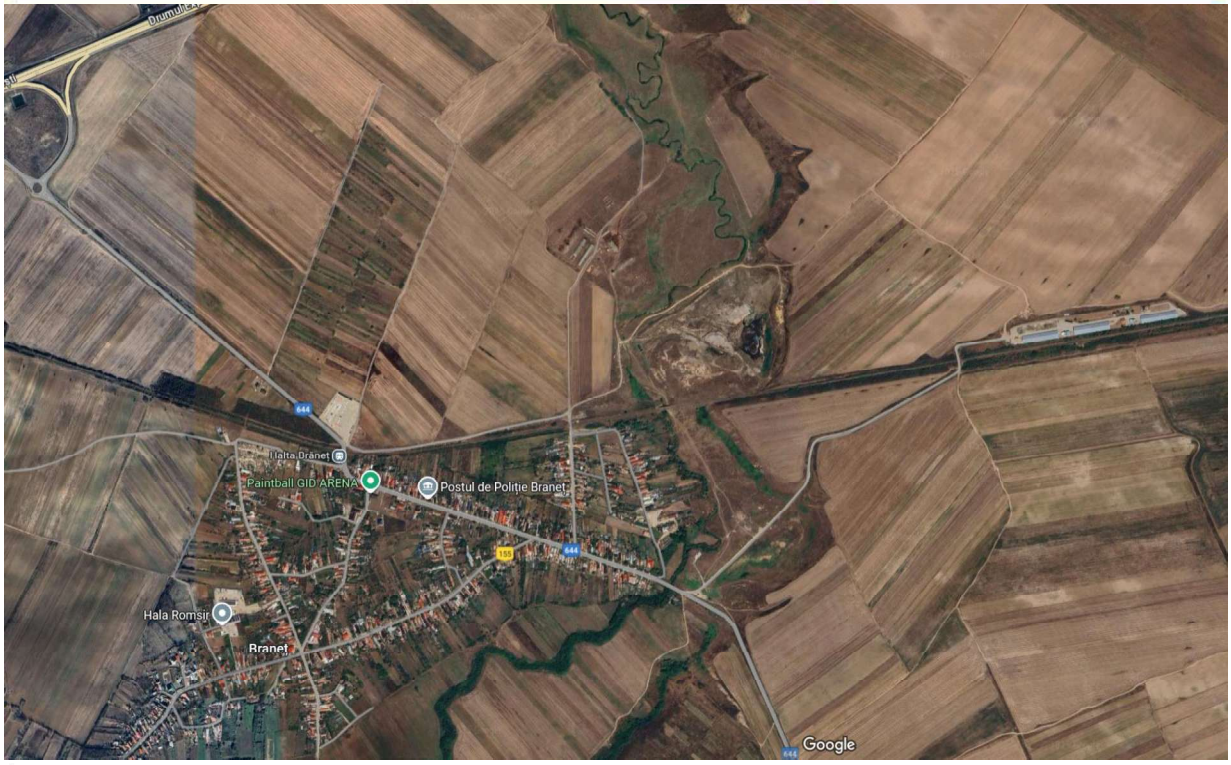


Sursa:
https://www.google.ro/maps/@44.3334674,24.1965811,2449m/data=!3m1!1e3?hl=en&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDIwMy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2.3. Descrierea proprietății imobiliare evaluate

Proprietatea imobiliara ce face obiectul acestui raport este un teren, cu urmatoarele caracteristici impreuna:

Informatii despre amplasament/teren

Terenul are următoarele caracteristici:

- suprafata terenului[6] este de 140.268 mp conform masuratorilor; suprafață adecvată utilizării curente;
- deschidere de cca. 100 ml;
- formă neregulata;
- raportul laturilor este adecvat utilizarilor mentionate in certificatul de urbanism;
- topografie: plan;
- stare teren: viran;
- amenajarile terenului: nu exista;
- regim economic, tip teren: intravilan conform Certificat de urbanism;
- categoria de folosinta actuala: curti constructii;
- regim tehnic/utilizari admise: depozitare deseuri;
- utilizare la data evaluarii: viran;
- regimul de inaltime construibil: P+1E;

- risc seismic: nu se cunosc informatii;
- fără indicii de expunere la pericole (inundații, alunecări de teren);
- zona protejata: nu se cunosc informatii.

Utilități edilitare prezente in zona si racordurile la proprietate/amplasament:
▪ Rețea de energie electrică: inexistenta;
▪ Rețea de apă: inexistenta;
▪ Rețea de gaze naturale: inexistenta;
▪ Rețea de canalizare: inexistenta;
▪ Rețea de termoficare/Sistem incalzire: inexistenta;
▪ Rețea de telefonie, cablu tv şi internet: inexistenta;
▪ Utilitati din surse proprii: nu este cazul;
▪ Utilitatile care lipsesc si care este stadiul bransarii lor: nu este cazul;

Fotografii reprezentative (Fotografii suplimentare sunt prezentate în Anexa 4. Fotografii ale proprietatii evaluate)






2.4. Istoric, incluzând vânzările anterioare şi ofertele sau cotațiile curente

Nu se cunoaste istoricul.

2.5. Date privind impozitele si valorile de impozitare

Nu a fost prezentat un certificat de atestare fiscală, in lipsa acestuia presupunem ca nu sunt restanțe, în ceea ce privește impozitele locale, care ar putea afecta valoarea de piață a proprietății.