

AKTIV LEX Insolventa SPRL
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Dosar nr. **558/101/2016**, aflat pe rolul **Tribunalului Mehedinți**

# PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
# Nr. 22897/23.12.2025

Subscrisa, **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.,** cu sediul procesual ales în Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare UNPIR sub nr. RFO II- 0662, CIF 31505992, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, prin practician coordonator Cîrmaciu Cristian, în calitate de lichidator judiciar al societății în faliment **HOREMA IMPEX S.R.L.** ***(în faliment, in bankruptcy, en faillite*)**, cu sediul în Drobeta-Turnu Severin, Bld. Porțile de Fier nr.1A, Jud. Mehedinți, CIF: 6751821, desemnat prin Sentința nr. 105/13.12.2016, pronunțată în dosarul nr. 558/101/2016, aflat pe rolul Tribunalului Mehedinți, **anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitorului**, după cum urmează:

| Nr. Crt. | DESCRIERE IMOBILE: | Prețul de pornire la licitație - Lei - |
|---|---|---|
| **I.** | **Teren extravilan cu suprafața de 5.154 mp situat în Com. Prunișor, Sat Prunișor, T39, P1098, Jud. Mehedinți (CF 112/N, NC 141).** | **61.800 lei** |
| **II.** | **Proprietate imobiliară situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Porțile de Fier nr.1A, Jud. Mehedinți, compusă din: Clădire C1 - cu destinația administrativă, în structura subsol, parter și etaj, cu Sc. la sol =239 mp; Clădire C2 - garaje, în structura parter, cu Sc. la sol = 83 mp; Clădire C3 - cabină poartă, în structura Parter, cu Sc la sol = 11 mp; Clădire C4 - bucătărie, în structura parter, cu Sc la sol = 54 mp; Clădire C5 - polată, în structura parter, cu Sc= 60 mp; Clădire C6 - fântână (stație de hidrofor), în structura parter, cu Sc la sol = 22 mp.** | **932.000 lei** |

**Licitația începe de la prețul menționat mai sus pentru fiecare bun imobil, reprezentând valoarea de evaluare.** Cu privire la TVA se va adauga în funcție de normele și reglementările Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Prima licitație va avea loc în data de **19 ianuarie 2026, ora 15:00** și se va desfășura prin mijloace de comunicare la distanță. În cazul neadjudecării, se vor mai organiza licitații, în aceleași

condiții, în data de **26.01.2026, ora 15:00**, în data de **02.02.2026, ora 15:00** și în data de **09.02.2026, ora 15:00,** de la același preț de pornire.

**Valorificarea bunurilor se realizează în baza:**

- Sentinței nr. 105/13.12.2016, pronunțată de Tribunalul Mehedinți, Secţia a II-a civilă, de contencios administrativ şi fiscal, în dosarul nr. 558/101/2016, *definitivă prin neapelare*, prin care s-a deschis procedura de faliment împotriva debitorului HOREMA IMPEX SRL, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă,
- Procesului -verbal al ședinței Adunării Creditorilor debitorului HOREMA IMPEX SRL din data de 26.11.2025, necontestat, prin care s-a aprobat modalitatea de vânzare respectiv licitaţie publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și Regulamentul de vânzare emis de AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.,
- Regulamentului nr. 22615/18.11.2025 privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul HOREMA IMPEX S.R.L. și Caietului de sarcini,

**Detalierea completă a activelor şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanţii pentru participarea la licitaţie se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare şi până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exerciţiul atribuţiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite **libere de orice sarcini**, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenţie, sechestre, de orice fel. Fac excepţie de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale şi/sau confiscării extinse.

## CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Ofertanții vor depune la sediul ales al lichidatorului judiciar, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, documentația de participare la licitație, astfel:

1. *O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicația de vânzare;*
2. *Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de **1.000 lei** (la care se adaugă TVA), pentru bunurile imobile menționate în prezenta publicație și va fi achitată prin ordin de plată în contul lichidatorului judiciar **RO05BRDE260SV59898942600** deschis la BRD pe numele AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L. - CIF 31505992;*
3. *Dovada consemnării garanției de participare, în contul unic al debitorului; Garanţia de participare la licitaţie este în cuantum de **20%** din prețul de pornire la licitație (fără TVA) pentru activul propus spre valorificare aflat în proprietatea debitorului în contul unic al debitorului: **RO76BRDE260SV70930302600** deschis la banca BRD pe numele HOREMA IMPEX S.R.L. - CIF 6751821;*
4. *Dovada calităţii de reprezentant întocmită potrivit potrivit Regulamentului de vânzare;*
5. *Declaraţia de acceptare a condiţiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convenţional;*
6. *Documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului, astfe;:*

***a. pentru ofertanţii persoane fizice sau Asociaţii Familiale:***

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitaţie);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitaţie) sau copie legalizată la notarul public după autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

***b. pentru ofertanţii persoane juridice române:***

- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiţionale relevante precum şi a certificatului de înregistrare fiscală;
- declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului cu maxim o zi înainte de data înscrierii;
- hotărârea Adunarii generale a asociaților/acționarilor, prin care se hotărăște cumpărarea bunurilor și se menționează persoana desemnată/împuternicită să reprezinte societatea în vederea acestui demers;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerinţelor de la punctul vi din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitaţie).

***c. pentru ofertanţii persoane juridice străine:***

- copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societăţii comerciale străine;
- împuternicire autentificată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul şi copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;
- adeverinţă din partea instituţiei abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă.

***d. pentru ofertanţii persoane fizice străine:***

- copie act de identitate (pentru cetăţenii statelor membre UE) sau copie paşaport (pentru cetăţenii non-UE), legalizat la notarul public.

**Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potenţialului cumpărător de la şedinţa de licitaţie.** La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea acte solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucratoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Lichidator judiciar:
**AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.**
prin practician CÎRMACIU CRISTIAN



# PLANȘĂ FOTO

**I. Teren extravilan cu suprafața de 5.154 mp situat în Com. Prunișor, Sat Prunișor, T39, P1098, Jud. Mehedinți (CF 112/N, NC 141).**





**II. Proprietate imobiliară situată în Drobeta-Turnu Severin, str. Porțile de Fier nr.1A, Jud. Mehedinți, înscrisă în CF nr. 50502:**




































