

AKTIV LEX INSOLVENȚĂ SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. înregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, el. 1, Sector 3, Romania
Tel: 0740 249 047; E-mail: office@aktiv-lex.ro

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE PROPRIETATEA SOCIETĂȚII ANTEL SRL – *în faliment, in bankruptcy, en faillite*

Subscrisa, **AKTIV-LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L**., în calitate de lichidator judiciar al debitorului **ANTEL S.R.L., -** *în faliment, in bankruptcy, en faillite,* având cui: 1755296; Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J01/1603/1991; Sediu: Alba Iulia, str. Andrei Mureșanu, nr. 6, jud. Alba, desemnată conform Hotărârii nr. 216/27.10.2023, pronunțată de către Tribunalul Alba, în dosarul nr. 4407/107/2015, în temeiul art. 155 din Legea nr. 85/2014, organizează licitație publică în vederea valorificării bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei.

Licitația este organizată în temeiul Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 30.10.2025, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. 1368/30.10.2025, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare nr. 1114/02.09.2025.

Persoanele interesate, sunt invitate să depună documentația de participare, conform caietului de sarcini și regulamentului de valorificare, la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile supuse valorificării și valoarea de evaluare a acestora:

1) *Hala de producție - construcție P+E cu structura din cadre de beton armat, închideri cu zidărie, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă hidroizolantă, tâmplărie PVC, pardoseli din beton, instalații electrice având SD=1050mp, SU=840mp, H=4,5m la Parter și H=3,5m la Etaj.*
2) *Teren în suprafață totală de 544 mp betonat. Imobilele sunt situate în Loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Sincai, nr.12, jud. Alba, zona Medie, preponderent industrială, fiind înscrise în CF.72488 Alba Iulia-S=276 mp, CF.72481 Alba Iulia-S=243 mp si CF.72498 Alba Iulia-S=25 mp.*

Valoare de piață stabilită prin raportul de evaluare: 121.246 Euro, compusă din:

1) Valoare Hala de producție - construcție P+E =94.046 EURO;
2) Valoare teren în suprafață totală de 544 mp = 27.200 EURO.

Prețul minim, la care creditorii acceptă valorificarea bunurilor a fost stabilit de adunarea creditorilor, în data de 30.10.2025, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. 1368/30.10.2025, în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare nr. 1114/02.09.2025, respectiv valoarea stabilită din raportul de evaluare, respectiv 100% din valoarea de lichidare stabiliră prin evaluare, respectiv suma de **121.246 Euro**.

Atât prețul minim la care se acceptă valorificarea, cât și prețul ofertat vor fi exprimate în moneda ***euro*** și nu includ TVA. Valorile prezentate nu includ TVA. La valorificarea bunurilor se va aplica TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul emiterii facturii fiscale. (inclusiv în ceea ce privește posibilitatea taxării inverse, în situația în care sunt îndeplinite condițiile legale în acest sens.) Achitarea prețului se va face în lei, la cursul de schimb RON/EUR comunicat de BNR, valabil la data declarării adjudecatarului (data licitației).

Date licitații și termene depunere documentație de participare:

Nr. licitație	Preț pornire Euro	Valoare garanție de participare Euro	Dată licitație	Oră licitație	Termen depunere documentație de participare	Oră depunere documentație de participare
1.	121.246 €	12.124,60 €	16.02.2026	13:00	13.02.2026	13:00
2.	121.246 €	12.124,60 €	23.02.2026	13:00	20.02.2026	13:00
3.	121.246 €	12.124,60 €	02.03.2026	13:00	27.02.2026	13:00
4.	121.246 €	12.124,60 €	09.03.2026	13:00	06.03.2026	13:00
5.	121.246 €	12.124,60 €	16.03.2026	13:00	13.03.2026	13:00

Locul depunerii documentației de participare și de desfășurare a licitației este sediul AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L., din Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, et, 1, Sector 3.

Bunurile se vând libere de sarcini conform art. 91 din legea 85/2014. În urma adjudecării, la plata prețului se va aplica TVA conform dispozițiilor legale în vigoare. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt somați să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune la sediul AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L. din București, Str. Turturelelor, nr. 50, et. 1, Sector 3, toate documentele prevăzute în Regulamentul de vânzare și Caietul de sarcini, care vor fi comunicate fiecărei persoane interesate pe baza dovezii achitării contravalorii acestora, respectiv suma de 3.000 Lei exclusiv TVA.

Contravaloarea caietului de sarcini (care include și prețul regulamentului de valorificare) și garanția de participare în valoare de 10 % din prețul de pornire al licitației, vor fi depuse la cursul BNR din ziua plății, în contul unic de insolvență al debitorului ANTEL S.R.L. – *în faliment*, care va fi comunicat fiecărei persoane interesate pe baza unei solicitări scrise făcută în acest sens.

<u>Se acceptă depunerea documentației și prin poștă electronică, prin curier / poștă (cu confirmare de primire și conținut declarat), etc. cu condiția ca, documentația completă să ajungă la sediul AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L. până la expirarea termenelor de depunere a documentației de participare, stipulate mai sus.</u>

Toți cei care vor să cumpere bunurile sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabili mai sus să prezinte oferte de cumpărare conform caietului de sarcini. Netransmiterea oricăruia dintre documentele solicitate ori netransmiterea acestor documente în forma solicitată sau în termenul stabilit, se sancționează cu neacceptarea ofertantului în licitație.

Mai multe informații cu privire la procedura de valorificare se pot obține la numărul de telefon 0740.249.047 sau e-mail: office@aktiv-lex.ro.

Lichidator judiciar
AKTIV-LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.

