AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Nr. 23179/10.02.2026

Subscrisa **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.**, cu sediul procesual ales în Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Județul Mehedinți, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare UNPIR sub nr. RFO II-0662, Fax: 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, prin practician coordonator Cîrmaciu Cristian, în calitate de lichidator judiciar al **GREEN ECOBAUER SRL** - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, desemnat conform Incheierii nr. 85/JS din data de 23.08.2018, pronunțată de către Tribunalul Caraș-Severin, în dosarul nr. 3930/115/2016, prin prezenta, anunță **organizarea licitației publică cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea următorului activ:**

Nr. Crt	DENUMIRE	Prețul minim de vanzare
1.	Teren situat în Reșița, în suprafață de 2698 mp, înscris în CF nr. 42784 a loc. Reșița	11.634,90 lei

Licitația va începe de la prețul menționat mai sus. La prețul menționat se va adăuga TVA potrivit prevederilor legale în vigoare la data vânzării.

Licitația va avea loc prin mijloace de comunicare la distanță, în data de **19.02.2026, ora 17:00**. În cazul neadjudecării, se vor mai organiza încă patru licitații, în aceleași condiții de preț, în data de **26.02.2026, ora 17:00,** în data de **05.03.2026, ora 17:00,** în data de **12.03.2026, ora 17:00 și** în data de **19.03.2026, ora 17:00.**

Garanţia de participare la licitaţie este în cuantum de **20%** din preţul de pornire la licitație pentru activul propus spre valorificare aflat în proprietatea debitorului şi se achita prin virament cu ordin de plată în contul unic al debitorului. Garanția nu este purtătoare de TVA.

Detalierea completă a activului şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanţii pentru participarea la licitaţie se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.

Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Prețul caietului de sarcini pentru bunurile mobile este de 1000 RON (la care se adaugă TVA) și va fi achitată prin ordin de plată în contul lichidatorului judiciar.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru licitație, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Conform art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiunilor sale, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale mobiliare sau drepturi de retenţie de orice fel, ori măsuri asiguratorii.

Pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea documentației de înscriere la licitaţie, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, astfel:

1. O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicația de vânzare;

2. Dovada consemnării garanției de participare, în contul unic al debitorului GREEN ECOBAUER SRL – **RO29BRDE260SV60641482600**, deschis la BRD GSG;

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

3. Dovada achitării caietului de sarcini, în cuantum de 1000 lei, la care se adaugă TVA, în contul lichidatorului judiciar AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL - RO05BRDE260SV59898942600 deschis la BRD GSG;

4. ***Ofertanții persoane juridice trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:***

- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, a ultimului act constitutiv, precum şi a certificatului de înregistrare fiscală;
- hotărârea Adunării generale a asociaților/acționarilor, prin care se hotărăște cumpărarea imobilelor;
- declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerinţelor de la punctul VI din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitaţie);
- certificat constatator emis de Registrul Comerțului cu maxim 5 zile înainte de data ședinței de licitație;

5. ***Ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale:***

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitaţie);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitaţie) sau copie legalizată la notarul public după autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

6. Declaraţia de acceptare a condiţiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convenţional;

Documentaţia de înscriere la licitaţie va trebui depusă la sediul ales al lichidatorului judiciar din Drobeta-Turnu Severin, Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Județul Mehedinți, până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucratoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro sau pe fax. 0352414941, **cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.**

Cei interesaţi pot obţine informaţii suplimentare la adresa de e-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro.

Lichidator judiciar,
AKTIV - LEX INSOLVENTA SPRL