Tribunalul Braşov
Dosar: 4355/62/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 23543/02.04.2026

PROPRIETATE IMOBILIARĂ: *TEREN ȘI CLĂDIRI ADMINISTRATIV – INDUSTRIALE DIN MUN. BRAȘOV, STR. FELDIOAREI, NR. 47, JUDEȚUL BRAȘOV*



Subscrisa **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.,** cu sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți, înscrisă în Registrul formelor de organizare al UNPIR cu nr. **RFO II-0662**, Tel: +40 752 247 768, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, reprezentată prin asociat coordonator Cristian CÎRMACIU, **în calitate de administrator judiciar al debitorului MONDO TRANS COMPANY SRL** - *în insolvență, in insolvency, en procedure collective"*, cu sediul social în Braşov, str. Feldioarei nr. 47, judeţul Braşov, având CUI RO 5553192 și J08/862/1994, desemnat prin Sentința nr. 577 din data de 11.10.2023, pronunţată de Tribunalul Braşov, Secţia a-II-a Civilă, în dosarul nr**. 4355/62/2023**, **anunță organizarea licitațiilor publice competitive, cu strigare, cu preț în urcare, pentru valorificarea următorului activ imobiliar din patrimoniul debitorului:**

"Proprietate imobiliară situată în mun. Braşov, str. Feldioarei, nr. 47, Județul Brașov, formată din: TEREN INTRAVILAN în suprafață de 6.232 mp, clădiri administrativ industriale, construcții speciale nr. cadastral 117800: SEDIU S+P+M - C1, HALA SERVICE P şi P+E – C2, GARAJ - C3, HALA DEPOZITARE P -C4, CABINA POARTA – C5, MAGAZIE METALICA P – C6, MAGAZIE P - C7, SOPRON - COPERTINA P – C8 și PLATFORMĂ BETONATĂ"

Imobilul este amplasat pe str Feldioara, nr 47, cartierul Stupini – zona periferică a Brașovului, zonă industrială, la ieșirea spre Sighișoara / Tg Mureș. Zona este preponderent comercial/industrială, împrejurimile fiind ocupate de clădiri industriale.
Dotări social urbane: zonă industrială, preponderent hale industriale, cartier rezidențial în zona din spate a imobilului în cauză.

Accesul auto și pietonal se face din strada Feldioarei, strada este asfaltată**:**

- **se realizează din șos. Brasov - Sighisoara, cu ajutorul autovehiculelor și mijloacelor de transport în comun.**
- **direct din drumul național, asfaltat cu 2 benzi pe sens**
- **2 intrări**

Transport în comun este la un nivel mediu: autobuze
Utilități existente în zonă : electricitate, gaz, apă, canalizare, telefonie – internet

Licitația va avea loc în data de 24 aprilie 2026, ora 16:00 și se va ține prin mijloace de comunicare la distanță.
În caz de nevalorificare, următoarea licitație va avea loc în data de **8 mai 2026, ora 16:00.**
Licitațiile vor începe de la prețul de **1.200.000 EUR exclusiv TVA**, pentru întreaga proprietate imobiliară.
Cu privire la TVA se va adauga în funcție de normele și reglementările Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Valorificarea bunurilor se realizează în baza:
- Sentinței nr. 577 din data de 11.10.2023, pronunţată de Tribunalul Braşov, Secţia a-II-a Civilă, în dosarul nr**. 4355/62/2023**, prin care s-a deschis procedura generală de insolvență împotriva debitorului MONDO TRANS COMPANY SRL, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă,
- Procesului-verbal al ședinței Adunării Creditorilor debitorului MONDO TRANS COMPANY SRL din data de 14.08.2024, prin care s-a aprobat modalitatea de vânzare respectiv licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, în condiţiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței și Regulamentului de vânzare propus de administratorul judiciar,
- Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aparținând debitorului MONDO TRANS COMPANY SRL nr. 19603/06.08.2024 și Caietului de sarcini,
- Procesului-verbal al ședinței Adunării Creditorilor debitorului MONDO TRANS COMPANY SRL din data de 06.03.2026, prin care s-a aprobat prețul de pornire la licitație de 1.200.000 EUR exclusiv TVA.

Detalierea completă a activelor şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanţii pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare şi până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Conform înscrierilor de Carte Funciară nr. 117800, imobilul este grevat de următoarele sarcini: drept de ipotecă în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA, urmărirea silită a imobilului încuviințată la cererea creditoarei UNICREDITBANK S.A., urmărirea silită imobiliară încuviințată la cererea creditoarei UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG și sechestrul asigurator penal instituit exclusiv în vederea recuperării pagubei în dosarul 7022/150/P/2024 al Parchetului de pe lângă Judecătoria Brașov.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, "Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exerciţiul atribuţiilor *sale prevăzute de prezenta lege,* ***sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii****, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenţie, sechestre, de orice fel. Fac excepţie de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale şi/sau confiscării extinse. (...)"*

Pe cale de consecință, Proprietatea imobiliară va fi înstrăinată de administratorul judiciar liberă de toate sarcinile înscrise în Cartea Funciară.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Ofertanții vor depune la sediul ales al administratorului judiciar, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, documentația de participare la licitație, astfel:

1. *O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începere a licitației prevăzut în publicațiile de vânzare;*
2. *Dovada achitării caietului de sarcini, în cuantum de* ***2.500 lei*** *(la care se adaugă TVA) pentru bunurile imobile menționate în prezenta publicație și va fi achitată prin ordin de plată în contul administratorului judiciar* ***RO05BRDE260SV59898942600*** *deschis la BRD pe numele AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L. - CIF 31505992;*
3. *Dovada consemnării garanției de participare, de* ***10%*** *din prețul de pornire la licitație pentru activul propus spre valorificare aflat în proprietatea debitorului în contul unic al debitorului:* ***RO87RNCB0053048597210001*** *deschis la BCR pe numele* **MONDO TRANS COMPANY SRL** *- CIF* 5553192*;*
4. *Dovada calităţii de reprezentant întocmită potrivit punctului VI din Regulament;*
5. *Declaraţia de acceptare a condiţiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convenţional;*
6. *Documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului.*

a. ofertanţi persoane fizice sau Asociaţii Familiale:

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitaţie);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitaţie) sau copie legalizată la notarul public după autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

b. ofertanţi persoane juridice române:

- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiţionale relevante precum şi a certificatului de înregistrare fiscală;
- declaraţie pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerinţelor de la punctul vi din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitaţie).

c. ofertanţi persoane juridice străine:

- copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societăţii comerciale străine;
- împuternicire autentificată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul şi copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;
- adeverinţă din partea instituţiei abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă.

d. ofertanţi persoane fizice străine:

- copie act de identitate (pentru cetăţenii statelor membre UE) sau copie paşaport (pentru cetăţenii non-UE), legalizat la notarul public.

Cei interesaţi pot obţine date suplimentare şi informaţii la Tel: +40 752 247 768 sau la adresa de E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

PLANȘE FOTO

PREZENTARE PROPRIETATE IMOBILIARĂ





































































