AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Fax. 0352414941, E-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Tribunalul Mehedinți **Dosar nr. 2406/101/2018**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 23367/10.03.2026

Subscrisa, **AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L**, sediul procesual ales în Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinți, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvenţă RFO II-0662, Fax. 0352414941, e-mail cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro; Nume şi prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică Cîrmaciu Cristian, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **TRANS EXFOR S.R.L.,** conform Hotărârii intermediare nr. 50/2021 din data de 25.10.2021, pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 2406/101/2018, **anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea următoarelor bunuri imobile aflate în patrimoniul TRANS EXFOR SRL**:

Nr. crt.	OBIECTUL VÂNZĂRII*	Preț de vânzare (lei)
1.	Proprietate imobiliară situată în Baia de Aramă, Str. Constantin Brâncoveanu, Nr. 6, Jud. Mehedinți	532.800
2.	Proprietate imobiliară situată în Baia de Arama, Loc. Marasesti, Jud. Mehedinți	225.270
3.	Teren fâneață situat în Baia de Aramă, Jud. Mehedinți, punct Valea Orasului	66.150

*Asupra bunurilor imobile este instituit sechestru asigurator, în baza Ordonanței nr. 629/P/2014 din 10/06/2016 emisă de Ministerul Public- Direcția Națională Anticorupție.

Prin Decizia nr. 1/20.01.2020 pronunțată în dosarul nr. 1676/1/2019 de Înalta Curte de Casatie și Justitie a României, s-a stabilit faptul că, sechestrul asigurator sau existența unor măsuri asiguratorii înființate, nu sunt de natură să blocheze valorificările din cadrul procedurii insolvenței.

Dispozitivul Deciziei ICCJ arată că în interpretarea dispozițiilor art. 91 alin. (1), art. 102 alin. (8) și art. 154-158 din Legea nr. 85/2014, raportat la dispozițiile art. 249 alin. (1) si (2) din Codul de Procedură Penală, existența unor măsuri asiguratorii înființate în cadrul unui proces penal asupra bunurilor unei persoane juridice, anterior deschiderii procedurii insolvenței, în vederea confiscării speciale, a reparării pagubei produse prin infracțiune sau a garantării executării cheltuielilor judiciare:

a) nu suspendă procedura de lichidare prevăzută de Legea nr. 85/2014 în ceea ce privește bunul sechestrat;
b) nu este de natură a indisponibiliza bunul asupra căruia a fost începută procedura de valorificare conform dispozițiilor Legii nr. 85/2014;
c) nu împiedică lichidarea bunurilor efectuată de lichidatorul judiciar în exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 85/2014.

Decizia ICCJ este obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

Licitația începe de la prețul menționat mai sus pentru fiecare bun, reprezentând 90% din valoarea de evaluare. La prețurile menționate se poate adăuga TVA în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Licitația va avea loc prin mijloace de comunicare la distanță, în data de 01.04.2026, ora 16:30. În cazul neadjudecării, se vor mai organiza încă 7 licitații, în aceleași condiții, în data de **15.04.2026, ora 16:30,** în data de **29.04.2026, ora 16:30,** în data de **13.05.2026, ora 16:30,** în data de **27.05.2026, ora 16:30,** în data de **10.06.2026, ora 16:30,** în data de **24.06.2026, ora 16:30 și** în data de **08.07.2026, ora 16:30**.

Licitația se va desfășura în conformitate cu hotărârea adunării creditorilor din 18.09.2023 și din 03.03.2026, cu Regulamentul privind valorificarea bunurilor aparținând debitorului TRANS EXFOR SRL nr. 17496/18.09.2023 și cu caietul de sarcini.

Detalierea completă a activelor şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.

Lichidatorul judiciar precizează faptul că, administratorul special al debitorului TRANS EXFOR SRL a decedat la data de 02 martie 2022.

Bunurile din averea debitoarei au fost inventariate în perioada de observație și lăsate în custodia administratorului special, conform Procesului-verbal de inventariere încheiat la data de 17.06.2019.

După intrarea în faliment a debitoarei și ridicarea dreptului de administrare al acesteia, administratorul special nu a prezentat bunurile debitoarei, deși a fost convocat de către lichidatorul judiciar pentru efectuarea inventarierii patrimoniului debitoarei.

În conformitate cu dispozițiile art. 151 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, având în vedere că bunurile aflate în patrimoniul debitoarei nu au fost predate lichidatorului judiciar, s-a procedat la inventarierea acestora pe baza informațiilor furnizate de către instituțiile abilitate potrivit legii și a actelor de proprietate deținute cu privire la bunuri.

Față de aceste aspecte, lichidatorul judiciar precizează faptul că bunurile nu sunt în posesia acestuia, urmând ca adjudecatarul să facă demersuri pentru intrarea în posesia lor în baza Procesului-verbal de adjudecare/Contractului de vânzare-cumpărare și a Sentinței nr. 50/2021 din data de 25.10.2021, pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 2406/101/2018.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru licitație, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuţiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenţie, sechestre, de orice fel. Fac excepţie de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale şi/sau confiscării extinse.

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea documentaţiei de înscriere la licitaţie, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație,** astfel:

a) O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicațiile

de vânzare;

b) Dovada achitării caietului de sarcini, în sumă de 5.000 lei (la care se adaugă TVA), în contul lichidatorului judiciar;

c) Dovada consemnării garanției de participare, de 20% din prețul minim de vânzare, în contul de insolvență al debitorului;

d) Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;

e) Participanții **persoane juridice** trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:

- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, a actului constitutiv, inclusiv ale actelor adiționale relevante precum şi a certificatului de înregistrare fiscală;
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de faliment (original);
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerințelor de la punctul vi din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitație).

f) Participanții ***persoane fizice sau Asociații Familiale*** trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitație);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitație) sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea acte solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la şedința de licitație. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucratoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: **cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro** sau pe fax. **0352414941**, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Lichidator judiciar,
AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L

