

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Tribunalul Specializat Argeș
Dosar: 346/1259/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 24454/28.08.2026

Subscrisa **AKTIV - LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.,** cu sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți, înscrisă în Registrul formelor de organizare al UNPIR cu nr. **RFO II-0662**, Fax: 0352414941; E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, reprezentată prin asociat coordonator Cristian CÎRMACIU, **în calitate de lichidator judiciar al debitorului NEDROM PLUS S.R.L.**-*"în faliment"*, cu sediul în Com. Bradu, Sat Geamana, str. Drumul 23, nr. 38, Camera nr.1, Judetul Arges, având Cod de identificare fiscală **6833654**, înregistrată la ORC sub nr. **J03/1847/1994,** desemnat conform Sentinței nr. 621/20.12.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Arges, în dosarul nr. 346/1259/2016, **anunță organizarea licitației publice competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, pentru valorificarea următoarelor active din patrimoniul debitorului:**

Nr. Crt.	Denumire activ	Prețul de pornire al licitației
1.	Proprietate imobiliară situată în Pitesti, Cart. Craiovei, Str. Constructorilor, Bl. C, Sc. A, Parter, Judetul Arges	100.000 Euro

Licitația începe de la prețul menționat mai sus, la care se adaugă TVA potrivit prevederilor legale în vigoare la data adjudecării.

Licitația va avea loc în data de **17.09.2026, ora 16:00** și se va desfășura prin mijloace de comunicare la distanță. În cazul neadjudecării, se va mai organiza o ședință de licitație, în aceleași condiții, de la același preț de pornire în data de **01.10.2026, ora 16:00**.

Detalierea completă a activelor şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitaţie se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare şi până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunul este dobândit liber de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Condiții de participare:

Ofertanții vor depune la sediul ales al administratorului judiciar, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, documentația de participare la licitație, astfel:

1. *O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicațiile de vânzare;*
2. *Dovada achitării caietului de sarcini, în cuantum de 2000 lei (la care se adaugă TVA) pentru bunul imobil, în contul lichidatorului judiciar;*

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

3. *Dovada consemnării garanției de participare, de **10%** din prețul de pornire la licitație pentru activele propuse spre valorificare aflate în proprietatea debitorului în contul unic al debitorului;*
4. *Dovada calității de reprezentant întocmită potrivit punctului V din prezentul Regulament;*
5. *Declarația de acceptare a condițiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;*
6. *Documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului.*

a. ofertanți persoane fizice sau Asociații Familiale:

- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitație);
- copie simplă (cu prezentarea originalului la data prezentării la licitație) sau copie legalizată la notarul public după autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz.

b. ofertanți persoane juridice române:

- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, precum şi a certificatului de înregistrare în scopuri de TVA;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim o zi înainte de data înscrierii;
- hotărârea Adunarii generale a asociaților/acționarilor, prin care se hotărăște cumpărarea bunurilor și se menționează persoana desemnată/împuternicită să reprezinte societatea în vederea acestui demers;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerințelor de la punctul V din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitație).

c. ofertanți persoane juridice străine:

- copie legalizată la notarul public a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;
- împuternicire autentificată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul şi copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;
- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de faliment sau o altă procedură echivalentă.

d. ofertanți persoane fizice străine:

- copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre UE) sau copie paşaport (pentru cetățenii non-UE), legalizat la notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prealabile, acorduri sau alte asemenea acte solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpăra bunurile scoase la licitație.

Nedepunerea oricăruia dintre documentele solicitate și nedepunerea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu descalificarea ofertantului de la licitație.

Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

de licitație la sediul ales al lichidatorului judiciar din Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți. În cazul în care, ziua anterioară zilei de desfășurare a licitației este o zi nelucratoare, ziua se va împlini la ora 16:00 a primei zile lucrătoare anterioare zilei licitației. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de e-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro sau pe fax. 0352414941, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Cei interesaţi pot obţine date suplimentare şi informaţii la Fax: 0352414941 sau la adresa de E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro.

Lichidator judiciar
AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

ANEXA FOTO




