

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

Tribunalul Mehedinți
Dosar nr. **696/101/2015**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 24529/07.09.2026

Subscrisa **AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L.**, cu sediul procesual ales în Drobeta Turnu Severin, Bld. Carol I nr. 85, bl. A2, sc. 1, ap. 1, Jud. Mehedinți, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvenţă RFO II-0662, prin practician în insolvență Cîrmaciu Cristian, **în calitate de lichidator judiciar al societății SACRIS COM S.R.L. (*în faliment, in bankruptcy, en faillite)*,** având CUI: 3973831, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J25/682/1993 și sediul în Strehaia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, judeţul Mehedinți**,** conform Încheierii din data de 09.02.2015 pronunţată de Tribunalul Mehedinti, în **dosarul nr. 696/101/2015**, ***anunță organizarea licitației publice cu strigare și preț în urcare pentru valorificarea următorului activ imobiliar aflat în patrimoniul SACRIS COM SRL:***

DESCRIERE BUN	Prețul de pornire la licitație
Bun imobil - Brutărie, în structura Parter, cu Sc=219,14 mp și Su=175,30 mp, situat în satul Breznița-Motru, comuna Breznița-Motru, jud. Mehedinți	**10.735 Lei**

Licitația începe de la prețul de **10.735 lei**, reprezentând **35%** din valoarea de piață a bunului stabilită prin evaluare, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate**.**

Licitația va avea loc biroul lichidatorului judiciar din Dr. Tr. Severin Bld. Carol I nr.85, bl. A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti, **în data de 22.09.2026, ora 16:00.**

În situația în care bunul nu se va valorifica la această licitație, următoarele ședințe de licitație vor fi organizate în aceleași condiții de preț, în fiecare zi de marți, ora 16:00, până la valorificare, excepție făcând zilele de sărbători legale sau declarate libere de Guvern, conform regulamentului aprobat.

Construcția este edificată pe un teren concesionat, în suprafață totală de de 800 mp, situat intravilanul Comunei Breznita-Motru, Sat Breznita-Motru, T 107, P 18, Județul Mehedinți, conform Contractului de concesiune nr. 1509 din data de 15.09.2006, regimul juridic al concesiunii fiind menționat în acest contract. Redevența anuală aferentă concesiunii este de 5 lei/lună.

În conformitate cu dispozițiile **art. 41 din Legea nr. 50/1991**, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

În aceleaşi condiţii se transmite şi autorizaţia de construire. Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcţiei conform art. 40 alin. (1) şi prezentului articol, chiar şi în situaţiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

Detalierea completă a activelor şi condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanţii pentru participarea la licitaţie se regăsesc în Caietul de sarcini aferent procedurii de valorificare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la sedința de licitație la termenul de vânzare până la acel termen să depună oferte de cumpărare, în condițiile menționate mai jos.

Totodată, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru licitație, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, bunul este dobândit liber de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

Pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea documentaţiei de înscriere la licitaţie, **până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**, astfel:

a) O ofertă de cumpărare ce va conține cel puțin prețul de începre a licitației prevăzut în publicația de vânzare;
b) Dovada consemnării garanției de participare de 20% din prețul de pornire al licitației pentru bunul ofertat, în contul de insolvență al debitoarei SACRIS COM SRL;
c) Dovada achitării Caietului de sarcini în contul administratorului judiciar AKTIV-LEX INSOLVENTA SPRL;
d) Declaraţia de acceptare a condiţiilor caietului de sarcini semnată şi acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convenţional;
e) Participanţii ***persoane juridice*** trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:
- copie conform cu originalul, semnată şi stampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerţului, precum şi a certificatului de înregistrare în scopuri de TVA;
- împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul, dată conform cerinţelor de la punctul V din Regulament;
- copie simplă după actul de identitate al persoanei împuternicite (cu prezentarea originalului la licitaţie).

f) Participanţii ***persoane fizice*** trebuie să atașeze următoarele înscrisuri:
- copie simplă după actul de identitate (cu prezentarea actului de identitate în original la licitaţie);
- copie act de identitate (pentru cetățenii statelor membre UE) sau copie paşaport (pentru cetățenii

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

non-UE), legalizat la notarul public.

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potenţialului cumpărător de la şedinţa de licitaţie. Documentaţia de înscriere la licitaţie va trebui depusă până la ora 16:00 a zilei anterioare ședinței de licitație la sediul ales al lichidatorului judiciar. De asemenea documentele de înscriere la licitație pot fi transmise în formă electronică, în același termen maxim, cu confirmare de primire, la adresa de E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original

Lichidator judiciar:
AKTIV - LEX INSOLVENTA S.P.R.L
prin practician **CÎRMACIU CRISTIAN**

AKTIV LEX Insolventa
---------- SPRL----------
Nr. matricol 2A0662, Nr. inregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Dr.Tr.Severin Bld. Carol I nr.85, bl.A2, sc.1, ap.1, Jud. Mehedinti
Tel: 0752247768, Fax. 0352414941, E-mail: cristian.cirmaciu@aktiv-lex.ro

PLANSA FOTO







