

AKTIV LEX INSOLVENȚĂ SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. înregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, el. 1, Sector 3, Romania
Tel: 0740 249 047; E-mail: office@aktiv-lex.ro

Nr. înreg. 1219/07.10.2026

ANUNȚ PENTRU SELECȚIE OFERTE SERVICII EVALUARE

Ref. debitoarea / societatea: **PORTUM BY THE SEA SRL** (fostă IMOCONS MERIDIAN RESIDENCE SRL)– *în insolvență, in insolvency, en procedure collective*
CUI: 39550026
Dosarul: nr. **1325/88/2026 - Tribunalul Tulcea**

Subscrisa, **AKTIV-LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.**, în calitate de administrator judiciar al debitorului **PORTUM BY THE SEA SRL** (fostă IMOCONS MERIDIAN RESIDENCE SRL), conform Hotărârii intermediare nr. 1012/2026, pronunțată de către Tribunalul Tulcea, la data de 28.07.2026, în dosarul nr. 1325/88/2026,

ANUNȚĂ

Inițierea procedurii de selecție de oferte de evaluare a activelor imobiliare identificare în patrimoniul societății **PORTUM BY THE SEA SRL** (fostă IMOCONS MERIDIAN RESIDENCE SRL), constând în proiectul imobiliar de locuințe colective cu spații comerciale la parter, situat în Năvodari, Str. D8, zona Mamaia Nord, corp T2, conform procesului verbal de inventariere, ce va fi comunicat la cerere persoanelor interesate.

Oferta trebuie să conțină obligatoriu următoarele:

- legitimația valabile eliberată de ANEVAR pentru anul în curs;
- prețul serviciilor de evaluare, cu mențiunea expresă referitoare la regimul TVA;
- termenul maxim de predare a lucrării, de la momentul încheierii contractului de evaluare.

Procedura de evaluare va avea ca obiect întocmirea, pe de o parte, a unui raport de evaluare/analiză de piață cu caracter general, care să cuprindă toate bunurile imobile vizate și să stabilească valoarea de piață actuală a fiecărui spațiu locativ, iar, pe de altă parte, a unor rapoarte de evaluare distincte pentru fiecare apartament în parte, prin care să fie determinată valoarea de piață individuală a fiecărui apartament, la momentul încheierii promisiunii de vânzare-cumpărare aferente.

Rapoartele individuale vor avea ca scop stabilirea și certificarea măsurii în care prețurile apartamentelor promise spre vânzare de către dezvoltator în perioada 2019–2024 au fost stabilite la nivelul valorii de piață existente la data încheierii fiecărei promisiuni de vânzare-cumpărare, cu luarea în considerare a discountului aplicat în raport cu avansul achitat, precum și a stadiului lucrărilor de construire în care se afla fiecare bun imobil la momentul respectiv.

Plata serviciilor se va face de către societatea debitoare, ulterior întocmirii raportului de evaluare sau ulterior valorificării bunurilor ce urmează a fi evaluate.

Ofertele se pot trimite pe E-mail: office@aktiv-lex.ro, pana la data de 02.11.2026 ora 16:00.

Administrator judiciar
AKTIV-LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.

