AKTIV LEX INSOLVENȚĂ SPRL

Nr. matricol 2A0662, Nr. înregistrare RFO II - 0662, CIF 31505992
Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, el. 1, Sector 3, Romania
Tel: 0740 249 047; E-mail: office@aktiv-lex.ro

Nr. înreg. 1255/15.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE PROPRIETATEA SOCIETĂȚII PRO AUTO S.AR.L. – *în faliment, in bankruptcy, en faillite*

Subscrisa, **AKTIV-LEX INSOLVENTA S.P.R.L**, cu sediul în Bucuresti, Str. Turturelelor, nr. 50, el. 1, Sector 3, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **PRO AUTO S.R.L.** - *în faliment, in bankruptcy, en faillite,* având CUI: 15152627; Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J18/31/2003; Sediu: Târgu Jiu, Calea Bucuresti, nr. 66, jud. Gorj, desemnată conform **Hotărârii nr. 74/01.04.2025,** pronunțată de către Tribunalul Gorj, în dosarul nr**. 1550/95/2015**, în temeiul art. 155 din Legea nr. 85/2014, organizează licitație publică în vederea valorificării bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei.

Licitația este organizată în temeiul Hotărârii Adunării Creditorilor din data de 23.02.2026, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. 225/23.02.2026 (*contestată în cadrul dosarului asociat nr. 1550/95/2015/a47, soluționat în mod definitiv prin Hotărârea nr. 473/06.10.2026, a Curții de Apel Craiova*) și în conformitate cu prevederile Regulamentului de valorificare nr. 195/12.02.2026 și ale Caietului de sarcini nr. 1255/15.10.2026.

Persoanele interesate, sunt invitate să depună documentația de participare, conform caietului de sarcini și regulamentului de valorificare, la sediul lichidatorului judiciar.

Bunurile supuse valorificării și valoarea de evaluare a acestora:

- **Imobil înscris în CF 44314 – C1 - U1 - UAT Tg. Jiu**, reprezentând Atelier cu birouri P+1E, cu suprafață construită de 186 mp și suprafață construită desfășurată de 372 mp, edificat pe terenul situat în Str. Calea Bucuresti, nr.66 - teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafață de 202 mp, în concesiune (*nu face obiectul valorificării*).
- **Imobil înscris în CF 44315 – C2 - UAT Tg. Jiu**, reprezentând Service auto, cu suprafață construită de 930 mp și suprafață utilă de 874,55 mp, edificat pe terenul situat în Str. Calea Bucuresti, nr.66 - teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafață de 1.747 mp, în concesiune (nu face obiectul valorificării).

***NOTĂ 1**: Bunurile imobile vor fi valorificate în bloc, având în vedere particularitățile existente în teren, care nu permit delimitarea fizică a acestora în concordanță cu înscrierile din Cartea Funciară.*

***NOTĂ 2**: Bunurile imobile ce fac obiectul vânzării nu includ terenurile aferente construcțiilor, acestea aflându-se în patrimoniul UAT Târgu Jiu. Construcțiile au fost edificate în temeiul unui drept de concesiune asupra terenurilor, drept care, la data prezentei, este expirat.*

***NOTĂ 3**: Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei proceduri se vor valorifica împreună cu bunurile aflate în proprietatea PRO AUTO A&A SRL, edificate la etajul 1 al construcțiilor supuse vânzării, acestea din urmă urmând a fi achiziționate distinct, direct de la proprietarul lor, în afara prezentei proceduri.*

Rezultatele evaluării, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Stoica Ion, este următorul: 721.000 €, echivalentul a 3.654.000 Lei (la data evaluării).

Prețul minim, la care creditorii acceptă valorificarea bunurilor a fost stabilit de Adunarea Creditorilor din data de 23.02.2026, ale cărei deliberări și hotărâri sunt consemnate în Procesul verbal nr. 225/23.02.2026, prin raportare la valoarea stabilită din raportul de evaluare, astfel:

Nr. licitație	Valoare lichidare cf. evaluare	Valoare preț de pornire	Preț de pornire al licitației
1	721.000 €	100%	721.000 €
2	721.000 €	100%	721.000 €
3	721.000 €	100%	721.000 €
4	721.000 €	100%	721.000 €
5	721.000 €	100%	721.000 €
6	721.000 €	100%	721.000 €
7	721.000 €	100%	721.000 €
8	721.000 €	100%	721.000 €
9	721.000 €	100%	721.000 €
10	721.000 €	100%	721.000 €

Atât prețul minim la care se acceptă valorificarea, cât și prețul ofertat vor fi exprimate în moneda ***euro*** și nu includ TVA. Valorile prezentate nu includ TVA. La valorificarea bunurilor se va aplica TVA în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul emiterii facturii fiscale. (inclusiv în ceea ce privește posibilitatea taxării inverse, în situația în care sunt îndeplinite condițiile legale în acest sens.)

Achitarea prețului se va face în lei. Cursul de schimb RON/EUR va fi considerat cursul BNR valabil la data valabil la data declarării adjudecatarului (data licitației).

Date licitații și termene depunere documentație de participare:

Nr. licitație	Preț pornire Euro	Valoare garanție Euro	Dată licitație	Oră licitație	Termen depunere documentație de participare	Oră depunere documentație de participare	Loc depunere documentație de participare și loc licitație
1	721.000 €	72.100 €	23.11.2026	15:00	20.11.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
2	721.000 €	72.100 €	26.11.2026	15:00	25.11.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
3	721.000 €	72.100 €	03.12.2026	15:00	02.12.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
4	721.000 €	72.100 €	07.12.2026	15:00	04.12.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
5	721.000 €	72.100 €	10.12.2026	15:00	09.12.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
6	721.000 €	72.100 €	14.12.2026	15:00	11.12.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
7	721.000 €	72.100 €	17.12.2026	15:00	16.12.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
8	721.000 €	72.100 €	21.12.2026	15:00	18.12.2026	15:00	sediul lichidatorului judiciar
9	721.000 €	72.100 €	11.01.2027	15:00	08.01.2027	15:00	sediul lichidatorului judiciar
10	721.000 €	72.100 €	14.01.2027	15:00	13.01.2027	15:00	sediul lichidatorului judiciar

Bunurile se vând libere de sarcini conform art. 91 din legea 85/2014. În urma adjudecării, la plata prețului se va aplica TVA conform dispozițiilor legale în vigoare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor sunt somați să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Turturelelor, nr. 50, et. 1, Sector 3, în zilele lucrătoare (exceptând zile de sâmbătă, duminică și sărbători legale), în intervalul orar 10:00 – 18:00, următoarele documente:

- Nota de înaintare cu Opis privind documentele transmise semnată, ștampilată (pentru persoane juridice) – original;
- Cererea de înscriere la licitație semnată, ștampilată (pentru persoane juridice) – original;
- Dovada achitării prețului caietului de sarcini – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Declarația pe proprie răspundere a ofertantului potrivit căreia acesta, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunurile oferite spre vânzare – original;
- Declarația pe proprie răspundere a ofertantului sau reprezentantului legal ori convențional, potrivit căreia acesta a luat la cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de sarcini pe care le acceptă irevocabil și necondiționat - original;
- Declarație pe proprie răspundere de asumare a răspunderii dată de mandant pentru actele de licitare și supralicitare efectuate de mandatar, în cazul în care este necesar – original;
- Documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului, astfel:

a) ofertanți persoane fizice, Persoane fizice autorizate sau Asociații Familiale:

- ✓ Actul de identitate copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Dacă este cazul certificatul de înregistrare fiscală – copie certificată pentru conformitate cu originalul.

b) ofertanți persoane juridice române:

- ✓ Certificatului de înmatriculare la registrul în care este înmatriculat (Oficiul Registrului Comerțului; Registrul societăților agricole, Registrul asociațiilor și fundațiilor etc) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Certificatul de înregistrare fiscală – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Certificat constatator din registrul în care este înmatriculat (Oficiul Registrului Comerțului; Registrul societăților agricole, Registrul asociațiilor și fundațiilor etc.), cu dată recentă – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Actul constitutiv (în ultima formă depusă la registrul comerțului) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Hotărâre AGA prin care se hotărăște achiziționarea activului imobiliar ce formează obiectul regulamentului de valorificare și caietului de sarcini si mandatul acordat persoanei care reprezintă ofertantul conform cerințelor regulamentului de valorificare și caietului de sarcini;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de lichidare / faliment semnată, ștampilată – original;
- ✓ Împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul – original;
- ✓ Dovada calității de reprezentant – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Actul de identitate al reprezentantului legal și, dacă este cazul, al împuternicitului – copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) ofertanți persoane juridice străine:

- ✓ Certificatul de înmatriculare a societății comerciale străine – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- ✓ Hotărâre AGA prin care se hotărăște achiziționarea activului imobiliar ce formează obiectul regulamentului de valorificare și caietului de sarcini si mandatul acordat persoanei care reprezintă ofertantul conform cerințelor regulamentului de valorificare și caietului de sarcini;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedură de lichidare / faliment semnată, ștampilată – original;
- ✓ Împuternicire acordată persoanei care reprezintă ofertantul – original;
- ✓ Dovada calității de reprezentant – original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;

- ✓ Actul de identitate al reprezentantului legal și, dacă este cazul, al împuternicitului – copie certificată pentru conformitate cu originalul.

d) ofertanți persoane fizice străine:

- ✓ Actul de identitate (pentru cetățenii statelor membre) sau pașaport (pentru cetățenii non UE) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

Se acceptă depunerea documentației la adresa de e-mail: office@aktiv-lex.ro, prin poștă (cu confirmare de primire și conținut declarat), curier, etc. cu condiția ca, documentația completă să ajungă la sediul lichidatorului judiciar până la expirarea termenelor de depunere a documentației de participare, stipulate mai sus.

Toți cei care vor să cumpere bunurile sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabili mai sus să prezinte oferte de cumpărare conform caietului de sarcini. Netransmiterea oricăruia dintre documentele solicitate și netransmiterea acestor documente în forma solicitată, prezentată mai sus, se sancționează cu neacceptarea ofertantului în licitație

Contravaloarea caietului de sarcini și garanția de participare în valoare de 10 % din prețul de pornire al licitației, vor fi depuse în contul unic de insolvență deschis pe numele debitorului PRO AUTO S.A. – *în faliment*, ce va putea fi comunicat la cerere oricărei persoane interesate.

Bunurile pot fi vizionate în zilele lucrătoare, în intervalul orar 10:00-14:00, cu programare telefonică prealabilă, la numărul de telefon 0740.249.047 sau E-mail: office@aktiv-lex.ro.

AKTIV LEX INSOLVENȚĂ S.P.R.L.