PRELUARE SERVICE AUTO - BUSINESS PROFITABIL LA CHEIE

1,199,000 €

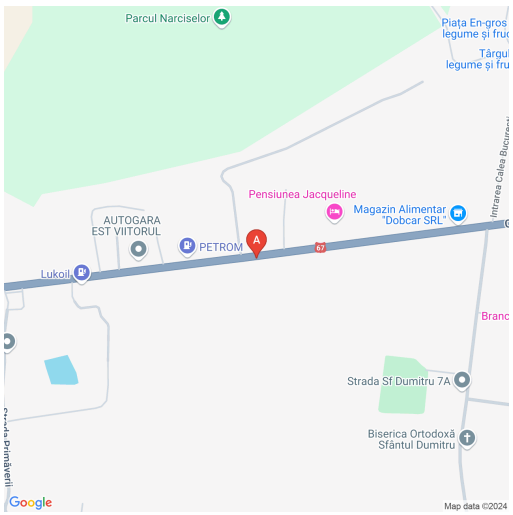






- 5 camere
- 2 băi;
- Etaj: Parter / P+1E
- Supraf. utilă: 1,700 mp

Localizare:



Oportunitate excepțională de achiziție a unui service auto modern și bine echipat, situat pe cel mai circulat bulevard al orașului. Cu facilități de ultimă generație și o echipă de specialiști experimentați, acest service este pregătit să ofere servicii de cea mai înaltă calitate și să satisfacă cele mai complexe nevoi tehnice ale clienților.
Achiziționarea acestui service auto reprezintă o oportunitate remarcabilă pentru investitori, oferind facilități de top, echipamente avansate și o echipă de specialiști de încredere. Locația deosebită și infrastructura modernă asigură o bază solidă pentru dezvoltare și succes pe termen lung.
Facilități și Caracteristici:
Construcție Modernă și Extinsă:
- Construcția inițială a fost extinsă în 2012, combinând structura de beton existentă cu o structură metalică modernă.
- Clădirea respectă cerințele energetice avansate, fiind izolată termic și echipată cu luminatoare pentru a maximiza confortul personalului și a minimiza consumul energetic.
- Clădirea dispune de autorizație ISU.
Independență Energetică și Eficiență:
- În 2023, service-ul a implementat proiectul Electric-up, instalând un sistem de panouri fotovoltaice de 30 kW.
- Au fost adăugate stații de încărcare pentru vehicule electrice, atât pentru clienți cât și pentru utilizarea internă, asigurând independența energetică și sustenabilitatea.
Poziționare Strategică: Localizat pe cel mai circulat bulevard al orașului, service-ul beneficiază de o vizibilitate excelentă și acces facil, atrăgând un flux

Citește descrierea completă pe următoarea pagină

Descrierea completă

Oportunitate excepțională de achiziție a unui service auto modern și bine echipat, situat pe cel mai circulat bulevard al orașului. Cu facilități de ultimă generație și o echipă de specialiști experimentați, acest service este pregătit să ofere servicii de cea mai înaltă calitate și să satisfacă cele mai complexe nevoi tehnice ale clienților.
Achiziționarea acestui service auto reprezintă o oportunitate remarcabilă pentru investitori, oferind facilități de top, echipamente avansate și o echipă de specialiști de încredere. Locația deosebită și infrastructura modernă asigură o bază solidă pentru dezvoltare și succes pe termen lung.
Facilități și Caracteristici:
Construcție Modernă și Extinsă:
- Construcția inițială a fost extinsă în 2012, combinând structura de beton existentă cu o structură metalică modernă.
- Clădirea respectă cerințele energetice avansate, fiind izolată termic și echipată cu luminatoare pentru a maximiza confortul personalului și a minimiza consumul energetic.
- Clădirea dispune de autorizație ISU.
Independență Energetică și Eficiență:
- În 2023, service-ul a implementat proiectul Electric-up, instalând un sistem de panouri fotovoltaice de 30 kW.
- Au fost adăugate stații de încărcare pentru vehicule electrice, atât pentru clienți cât și pentru utilizarea internă, asigurând independența energetică și sustenabilitatea.
Poziționare Strategică: Localizat pe cel mai circulat bulevard al orașului, service-ul beneficiază de o vizibilitate excelentă și acces facil, atrăgând un flux constant de clienți.
Personal Experimentat: Echipa de tehnicieni este formată din personal stabil și cu experiență, specializat în diagnoza de calitate și cunoscut pentru rezolvarea problemelor tehnice complexe.
Spații și Suprafețe:
• Terenul cu o suprafață de 1949 mp pe care se află imobilele sunt proprietatea Primăriei Municipiului Târgu Jiu, în acest moment fiind utilizat cu plata unei taxe de utilizare până la încheierea unui contract de superficie.
• Staț...